Između **ŠTEDNO-KREDITNE ZADRUGE "BRA-MA", Split,** Ulica slobode 2/b, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupane po upravitelju Leonardu Maduniću, rođen 08.02.1972.g. (osmogveljačetisućudevetstosedamdesetdruge godine), Split, Ulica Slobode 2b, zastupana po upravitelju Leonardu Maduniću, kao vjerovnika, ...
IVANA TEŠIJE, rođenog 11.04.1970.g. (jedanaestogtravnjatisućudevetsto sedamdesete godine), Kaštel Stari, Zagorski put 0, kao dužnika,.....
IMMINEO d.o.o., Kaštel Stari Zagorski put bb, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s MBS 060177481, zastupano po jedinom članu uprave Ivanu Tešiji, rođenom 11.04.1970.g. (jedanaestogtravnjatisućudevetsto sedamdesete godine), Kaštel Stari, Zagorski put bb, kao fiducijarnog dužnika, te.....
MARINE TEŠIJA roď. Milanović, rođene 21.09.1972.g. (dvadesetprvogrujnatisuću devetstosedamdesetdruge godine), iz Lećevice, Lećevica bb, kao sudionika,.....
dana 31.12.2007.g. (tridesetprvogprosincadvijetisućesedme godine) zaključen je slijedeći.....

ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
prijenosom vlasništva nekretnine

I. Stranke suglasno utvrđuju .....
.....
1. Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i IVANA TEŠIJE kao primatelja pozajmice, dalje dužnika, **14.08.2003.g.** (četrnaestogkolovozadvijetisuće treće godine) pod br. **51-70-30313-1** zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica u iznosu od **1.140.000,00 kn** (milijunstočetrdesettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijelihidevedeset devet posto) godišnje, rok vraćanja od **6 (šest)** mjeseci odnosno najkasnije do **14.02.2004.g.** (četrnaestogveljačedvijetisućečetvrte godine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora čije prihvaćanje stranke potvrđuju ovim Sporazumom i na odredbe istog upućuju kao njegov sastavni dio, od čega je 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili **380.000,00 kn** (tristoosamdesettisuća kuna) dužnik oročio kod vjerovnika na rok od **6 (šest)** mjeseci temeljem posebnog ugovora o depozitu tako da je predmet osiguranja bila tražbina u iznosu od **760.000,00 kn** (sedamstošezdesettisuća kuna), čiji povrat su stranke osigurale Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od **14.08.2003.g.** (četrnaestogkolovozadvijetisućetreće godine) koji je istog dana solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić pod br. OU-673/03 a kojim su IMMINEO d.o.o., kao fiducijarni dužnik, i Marina Milanović iz Solina, Gašpini 33, kao sudionik, u korist vjerovnika dozvolili upis fiducijarnog vlasništva na nekretnini označenoj sa čest. zem. 1487/1 Z.U. 2344 K.O. Kaštel Štafilić, koji Sporazum je izmijenjen glede roka dospijeća Aneksima ugovoru o kreditu/pozajmici:.....
- od **18.02.2004.g.** (osamnaestogveljačedvijetisuće četvrte godine) kojim je produžen rok korištenja pozajmice za 6 (šest) mjeseci tj. do **14.08.2004.g.** (četrnaesetog kolovozadvijetisuće godine), o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran u istom uredu pod brojem **OU-54/04-1**, ...
- od **13.08.2004.g.** (trinaestogkolovozadvijetisućečetvrte godine) kojim je produžen rok korištenja pozajmice za daljnjih 6 (šest) mjeseci tj. do **14.02.2005.g.** (četrnaesetog veljačedvijetisućepete godine), o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran u istom uredu pod brojem **OU-451/04-1**, ...

2. Da je između istih stranka u obliku javnobilježničke isprave sastavljene po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću **31.03.2006.g.** (tridesetprvogožujkadvijetisućešeste godine) pod br. OU-314/2006 zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine kojim je povećana glavnica pozajmice za iznos od **724.500,00 kn** (sedamstodvadesetčetiritisućepetsto kuna), za koji iznos su dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik ovlastili vjerovnika da u zemljišnim knjigama nadležnog suda izvrši upis zabilježbe povećanja iznosa osigurane tražbine kao i produženja roka vraćanja pozajmice do 14.08.2006.g. (četrnaestogkolovozadvije tisućešeste godine), što je i provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Kaštel Lukšiću 05.04.2006.g.** (petogtravnjadvijetisućešeste godine) pod brojem Z-813/06.

3. Da je između istih stranka **08.08.2006.g.** (osmogkolovozadvijetisućešeste godine) zaključen aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-30313-1 kojim je iznos pozajmice povećan za **547.500,00 kn** (petstočetrdesetsedamtisućapetsto kuna) od čega je 1/3 (jedna trećina) ili **182.500,00 kn** (stoosamdesetdvijetisućepetsto kuna) ostavljeno u depozitu tako da je predmet osiguranja iznos glavnice od **365.000,00 kn** (tristošezdesetpettisuća kuna) s kamatama po ugovorenoj stopi koje teku na cijeli iznos povećanja od **547.500,00 kn** (petstočetrdesetsedamtisućapetsto kuna) od dana plasmana pa nadalje, s eventualnim zateznim kamatama, naknadama i troškovima koji bi mogli nastupiti radi namirenja glavne i sporednih tražbina, a produžen je i rok korištenja pozajmice za 6 (šest) mjeseci, te krajnji rok dospijeća utvrđen za cjelokupnu tražbinu sa danom **14.02.2007.g.** (četrnaestogveljačedvijetisućesedme godine), o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju dana 09.08.2006.g. (devetogkolovozadvijetisućešeste godine) pod posl. Br. **OU-491/06.**

4. Da je u međuvremenu izvršeno cijepanje čest. zem. 1487/1, na način da su cijepanjem od iste nastale kat. čest. 1487/1, 1487/17, 1487/18, 1487/19 i 1487/20, sve Z.U. 2344, K.O. Kaštel Štafilić, na kojima je u opsegu ranije upisanom na osnovnoj čestici, sada upisano fiducijarno vlasništvo u korist vjerovnika.

5. Da je između istih stranaka **14.02.2007.g.** (četrnaestogveljačedvijetisućesedme godine) zaključen Aneks Ugovora o kreditu/pozajmici kojim je povećan iznos pozajmice za 1.980.000,00 kn (milijundevetstoosamdeset kuna) od čega je 660.000,00 kn (čestočezdesettisuća kuna) ostavljeno u depozitu temeljem posebnog Aneksa ugovora o depozitu stranaka 14.02.2007.g. (četrnaestogveljačedvijetisuće sedme godine) tako da je na ruke dužniku isplaćeno 1.320.000,00 kn (milijun tristodvadesettisuća kuna), što je bilo predmet osiguranja po aneksu sporazuma o osiguranju solemniziranom u uredu javnog bilježnika Mire Rubić **OV-3178/07** dana 11.04.2007.g. (jedanaestogtravnjadvijetisućesedme godine), a produžen je i rok vraćanja tako da cjelokupna tražbina dospijeva na naplatu 14.10.2007.g. (četrnaestog listopadadvijetisućesedme godine) te je utvrđeno da je Marina Milanović, sudionik u rečenom ugovornom odnosu, koja je u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, upisana kao jedini osnivač IMMINEO d.o.o., u međuvremenu zaključila brak s Ivanom Tešijom, promijenila prezime u Tešija te pod tim imenom ishodila novu osobnu iskaznicu pod brojem 102073107 PP Kaštela, time da u sudskom registru nije zatražena promjena osobnih podataka, a stvarno se radi se o istoj osobi a sve stranke spomenutog Aneksa su se suglasile da je prijenosom vlasništva nekretnina označenih sa kat. čest. 1487/1, 1487/17, 1487/18, 1487/19 i 1487/20, sve Z.U. 2344, K.O. Kaštel Štafilić osigurana i tražbina na temelju Aneksa ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-30313-1 od 14.02.2007.g. (četrnaestogveljačedvijetisuće sedme godine) u iznosu glavnice od 1.320.000,00 kn (milijuntristodvadesettisuća kuna) s kamatama od 11,99 % (jedanaest cijelihdevedesetdevet posto) godišnje, koje teku na cijeli iznos

povećanja glavnice od 1.980.000,00 kn (milijundevetstoosamdeset kuna) kuna od isplate ovog povećanja pa nadalje, s eventualnim zateznim kamatama te svim troškovima koji bi mogli nastati radi namirenja tražbine, slijedom čega su dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik izričito ovlastili vjerovnika da temeljem tog Aneksa sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Kaštel Lukšiću**, može zatražiti i ostvariti upis zabilježbe povećanja iznosa osigurane tražbine u navedenom opsegu kao i produženje roka dospijeća, što je i provedeno u zemljišnim knjigama. .....

.....

.....

II. Da je između istih stranaka **09.10.2007.g.** (devetoglistopadadvijetisućesedme godine) zaključen Aneks ugovora o kreditu br. 51-70-30313-1 kojim su rok korištenja pozajmice produžili za 12 (dvanaest) mjeseci, slijedom čega osigurana tražbina dospijeva na naplatu **14.10.2008.g.** (četrnaestoglistopadadvijetisućeosme godine) .....

.....

.....

III. Polazeći od naprijed navedenog stranke suglasno mijenjaju odredbe Sporazuma o osiguranju solemniziranog u uredu javnog bilježnika Mire Rubić dana **14.08.2003.g.** (četrnaestogkolovozadvijetisućetreće godine) koji je istog dana solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić pod br. OU-673/03 i njegovihg aneksa, u dijelu koji se odnosi na rok dospijeća na način da cjelokupna osigurana tražbina dospijeva na naplatu **14.10.2008.g.** (četrnaestoglistopadadvijetisućeosme godine) .....

.....

.....

IV. Stranke su suglasne da u preostalom neizmijenjenom dijelu u cijelosti ostaju na snazi sve odredbe sporazuma o osiguranju i njegovih aneksa koje nisu izmijenjene odredbama ovog aneksa sporazuma uključujući instrumente osiguranja te prava i obveze koje vjerovnik, za slučaj neplaćanja o dospjelosti pripadaju temeljem glave dvadesetosme, na koje stranke, radi izbjegavanja ponavljanja ukazuju i prihvaćanje istih potvrđuju potpisom ovog akta.....

.....

.....

V. Stranke su suglasne da je ovaj Sporazum izraz njihove prave i slobodno izražene volje pa ga u znak pristanka na u istom utvrđena prava i obveze, vlastoručno potpisuju. .....

Vjerovnik

Dužnik

Fiducijarni dužnik
IMMINEO d.o.o.

Sudionik

IMMINEO d.o.o.
Kaštel Stari

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

SUBJEKT 060177481 IMMINEO D.O.O.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060177481

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

IMMINEO d.o.o. za trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

IMMINEO d.o.o.

SJEDIŠTE

Kaštel Stari, Zagorski Put 0

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

SUBJEKT 060177481 IMMINEO D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

IVAN TEŠIJA

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

Ministarstvo pravosuđa Republike Hrvatske

1.2

BRA - MA
ŠTEDNO - KREDITNA ZADRUGA SPLIT

ŠTEDNJA
KREDITI
UPLATE
MJENJAČNICA

POSLOVNICE:
"BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53
Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
"KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a
Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
Žiro račun: **2340009-1101010807; 2407000-1100075198**
Regist. Rješenje TS Split Tt-96/7111-2; od 28.01.1997.
MBS: 060031266
Matični broj poslovnog subjekta: 1253816

Štedno kreditna zadruga BRA-MA
21000 Split, Put Firula 53
Tel/Fax 021 388-809
Račun broj: 2340009-1101010807

*** Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-30313-1 ***

Korisnik kredita/pozajmice

TEŠIJA IVAN
ZAGORSKI PUT BB
21216 KAŠTEL STARI
JMBG: 1104970380071

TOČKA 7: Produžava se rok korištenja pozajmice za 12 mjeseci, tj do 14.10.08.

U Splitu, dana 09.10.2007.

Korisnik kredita/pozajmice

Kreditor

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11,
potvrđujem da su mi stranke:

LEONARDO MADUNIĆ, Split, Ulica slobode 2B, stranka, meni osobno poznata,
upravitelj ŠKZ "BRA-MA" Split, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra trg. društava RH,
kao vjerovnik,

IVAN TEŠIJA, Kaštel Stari, Zagorski put 0, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15289387 izdanu od MUP Kaštela,
kao dužnik,

IVAN TEŠIJA, Kaštel Stari, Zagorski put 0, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15289387 izdanu od MUP Kaštela,
kao član uprave **IMMINEO d.o.o.,** sa sjedištem u Kaštel Starom, Zagorski put 0, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060177481, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH,
kao fiducijarni dužnik,

MARINA TEŠIJA, Lećevica, Lećevica bb, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102073107 izdanu od PP Kaštela,
kao sudionik,

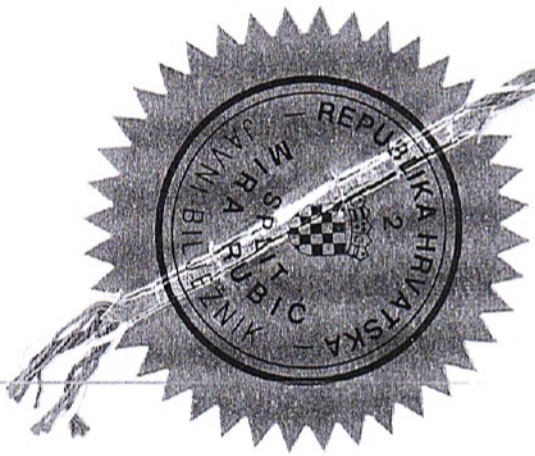
podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 40,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 200,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 44,00 kn.

BROJ: OV-13206/07
U Splitu, 31.12.2007.

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić



REPUBLIKA HRVATSKA
2
SPLIT
MIRA RUBIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

Između **ŠTEDNO-KREDITNE ZADRUGE "BRA-MA", Split,** Ulica slobode 2/b, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupane po upravitelju Leonardu Maduniću, rođen 08.02.1972.g. (osmogveljačetisućudevetstosedamdesetdruge godine), Split, Ulica Slobode 2b, zastupana po upravitelju Leonardu Maduniću, kao vjerovnika, ...

IVANA TEŠIJE, rođenog 11.04.1970.g. (jedanaestogtravnjatisućudevetsto sedamdesete godine), Kaštel Stari, Zagorski put 0, kao dužnika,.....

IMMINEO d.o.o., Kaštel Stari Zagorski put bb, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s MBS 060177481, zastupano po jedinom članu uprave Ivanu Tešiji, rođenom 11.04.1970.g. (jedanaestogtravnjatisućudevetsto sedamdesete godine), Kaštel Stari, Zagorski put bb, kao fiducijarnog dužnika, te.....

MARINE TEŠIJA rod. Milanović, rođene 21.09.1972.g. (dvadesetprvogrujnatisuću devetstosedamdesetdruge godine), iz Lećevice, Lećevica bb, kao sudionika, dana 11.04.2007.g. (jedanaestogtravnjadvijetisućesedme godine) zaključen je slijedeći .....

ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
prijenosom vlasništva nekretnine

I - Stranke suglasno utvrđuju.....

.....

1. Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i IVANA TEŠIJE kao primatelja pozajmice, dalje dužnika, **14.08.2003.g.** (četrnaestogkolovozadvijetisuće treće godine) pod br. **51-70-30313-1** zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica u iznosu od **1.140.000,00 kn** (milijunstočetrdesettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijelihidevedeset devet posto) godišnje, rok vraćanja od **6 (šest)** mjeseci odnosno najkasnije do **14.02.2004.g.** (četrnaestogveljačedvijetisućečetvrte godine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora čije prihvaćanje stranke potvrđuju ovim Sporazumom i na odredbe istog upućuju kao njegov sastavni dio, od čega je 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili **380.000,00 kn** (tristoosamdesettisuća kuna) dužnik oročio kod vjerovnika na rok od **6 (šest)** mjeseci temeljem posebnog ugovora o depozitu tako da je predmet osiguranja bila tražbina u iznosu od **760.000,00 kn** (sedamstošezdesettisuća kuna), čiji povrat su stranke osigurale Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od **14.08.2003.g.** (četrnaestogkolovozadvijetisućetreće godine) koji je istog dana solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić pod br. OU-673/03 a kojim su IMMINEO d.o.o., kao fiducijarni dužnik, i Marina Milanović iz Solina, Gašpini 33, kao sudionik, u korist vjerovnika dozvolili upis fiducijarnog vlasništva na nekretnini označenoj sa čest. zem. 1487/1 Z.U. 2344 K.O. Kaštel Štafilić, koji Sporazum je izmijenjen gled- roka dospijeća Aneksima ugovoru o kreditu/pozajmici:.....

- od **18.02.2004.g.** (osamnaestogveljačedvijetisuće četvrte godine) kojim je produžen rok korištenja pozajmice za 6 (šest) mjeseci tj. do **14.08.2004.g.** (četrnaesetog kolovozadvijetisuće godine), o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran u istom uredu pod brojem OU-54/04, ...
- od **13.08.2004.g.** (trinaestogkolovozadvijetisućečetvrte godine) kojim je produžen rok korištenja pozajmice za daljnjih 6 (šest) mjeseci tj. do **14.02.2005.g.** (četrnaesetog veljačedvijetisućepete godine), o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran u istom uredu pod brojem OU-451/04-1,.....

.....

2. Da je između istih stranka u obliku javnobilježničke isprave sastavljene po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću **31.03.2006.g.** (tridesetprvogožujkadvijetisućešeste godine) pod br. OU-314/2006 zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine kojim je povećana glavnica pozajmice za iznos od **724.500,00 kn** (sedamstodvadesetčetiritisućepetsto kuna), za koji iznos su dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik ovlastili vjerovnika da u zemljišnim knjigama nadležnog suda izvrši upis zabilježbe povećanja iznosa osigurane tražbine kao i produženja roka vraćanja pozajmice do 14.08.2006.g. (četrnaestogkolovozadvije tisućešeste godine), što je i provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Kaštel Lukšiću 05.04.2006.g.** (petogtravnjadvijetisućešeste godine) pod brojem Z-813/06. .....

.....

3. Da je između istih stranka **08.08.2006.g.** (osmogkolovozadvijetisućešeste godine) zaključen aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-30313-1 kojim je iznos pozajmice povećan za **547.500,00 kn** (petstočetrdesetsedamtisućapetsto kuna) od čega je 1/3 (jedna trećina) ili **182.500,00 kn** (stoosamdesetdvijetisućepetsto kuna) ostavljeno u depozitu tako da je predmet osiguranja iznos glavnice od **365.000,00 kn** (tristošezdesetpettisuća kuna) s kamatama po ugovorenoj stopi koje teku na cijeli iznos povećanja od **547.500,00 kn** (petstočetrdesetsedamtisućapetsto kuna) od dana plasmana pa nadalje, s eventualnim zateznim kamatama, naknadama i troškovima koji bi mogli nastupiti radi namirenja glavne i sporednih tražbina, a produžen je i rok korištenja pozajmice za 6 (šest) mjeseci, te krajnji rok dospijeća utvrđen za cjelokupnu tražbinu sa danom **14.02.2007.g.** (četrnaestogveljačedvijetisućesedme godine), o čemu je zaključen i pred javnim bilježnikom Mirom Rubić iz Splita solemniziran Aneks sporazuma o osiguranju dana 09.08.2006.g.(devetogkolovozadvijetisućešestegodine) pod posl. Br. OU-491/06. .....

.....

4. Da je u međuvremenu izvršeno cijepanje čest. zem. 1487/1, na način da su cijepanjem od iste nastale kat. čest. 1487/1, 1487/17, 1487/18, 1487/19 i 1487/20, sve Z.U. 2344, K.O. Kaštel Štafilić, na kojima je u opsegu ranije upisanom na osnovnoj čestici, sada upisano fiducijarno vlasništvo u korist vjerovnika. .....

.....

5. Da je između istih stranaka 14.02.2007.g. (četrnaestogveljačedvijetisućesedme godine) zaključen Aneks Ugovora o kreditu/pozajmici kojim je povećan iznos pozajmice za 1.980.000,00 kn (milijundevetstoosamdeset kuna) od čega je 660.000,00 kn (čestočezdesettisuća kuna) ostavljeno u depozitu temeljem posebnog Aneksa ugovora o depozitu stranaka 14.02.2007.g. (četrnaestogveljačedvijetisuće sedme godine) tako da će na ruke dužniku biti isplaćeno 1.320.000,00 kn (milijun tristodvadesettisuća kuna), što će biti predmet osiguranja po ovom aneksu sporazuma, a produžen je i rok vraćanja tako da cjelokupna tražbina dospijeva na naplatu 14.10.2007.g. (četrnaestog listopadadvijetisućesedme godine) .....

.....

6. Da je Marina Milanović, dalje sudionik, koja je u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, upisana kao jedini osnivač IMMINEO d.o.o., u međuvremenu zaključila brak s Ivanom Tešijom, promijenila prezime u Tešija te pod tim imenom ishodila novu osobnu iskaznicu pod brojem 102073107 PP Kaštela, time da u sudskom registru nije zatražena promjena osobnih podataka, a stvarno se radi se o istoj osobi .....

.....

.....

II – Polazeći od naprijed navedenog stranke su suglasne da je prijenosom vlasništva nekretnina označenih sa 1487/1, 1487/17, 1487/18, 1487/19 i 1487/20, sve Z.U. 2344, K.O. Kaštel Štafilić, osigurana i tražbina na temelju Aneksa ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-30313-1 od 14.02.2007.g. (četrnaestogveljačedvijetisuće sedme godine) u iznosu glavnice od 1.320.000,00 kn (milijuntristodvadesettisuća kuna) s kamatama od 11,99 % (jedanaest cijelihdevedesetdevet posto) godišnje, koje

Tešija

teku na cijeli iznos povećanja glavnice od 1.980.000,00 kn (milijundevetstoosamdeset kuna) kuna od isplate ovog povećanja pa nadalje, s eventualnim zateznim kamatama te svim troškovima koji bi mogli nastati radi namirenja tražbine, slijedom čega dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik izričito ovlašćuju vjerovnika da temeljem ovog Aneksa sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Kaštel Lukšiću**, može zatražiti i ostvariti upis zabilježbe povećanja iznosa osigurane tražbine u navedenom opsegu kao i produženje roka dospijeća na način da cjelokupna osigurana tražbina dospijeva na naplatu 14.10.2007.g. (četrnaestoglistopadadvijetisućesedme godine) .....

III. Prednosni red osiguranja novčane tražbine iz ovog Aneksa Sporazuma, računat će se prema vremenu za koje se prema pravilima zemljišnoknjižnog prava uzima da je mjerodavno za upis naknadne zabilježbe. .....

IV. Dužnik i fiducijarni su ovlašteni nastaviti koristiti predmet osiguranja. .....

V. Dužnik i fiducijarni dužnik nisu ovlašteni, bez posebnog pristanka vjerovnika, predmet osiguranja opteretiti hipotekom, u korist nekog drugog vjerovnika niti ma kojim drugim teretom, te ovlašćuje vjerovnika da u zemljišnoj knjizi, u skladu s odredbom iz čl. 274 i Ovršnog zakona (»Narodne novine» 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05) zatraži i ostvari upis zabilježbe zabrane opterećenja. ...

VI. Stranke su suglasne da potpisani Aneks sporazuma ima snagu ovršne isprave, slijedom čega dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik izričito ovlašćuju VJEROVNIKA da temeljem istog može, nakon dospijeća osigurane tražbine neposredno zatražiti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnine iz toč. II/1 ovog Sporazuma u posjed VJEROVNIKU, sve sukladno čl. 274 h Ovršnog Zakona („N.N" 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04 i 88/05, dalje OZ) .....
Također, dužnik izričito i neopozivo ovlašćuje vjerovnika da temeljem ovog aneksa sporazuma kao ovršne isprave može zatražiti i ostvariti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njegovoj raspoloživoj imovini, do konačnog namirenja glavne i sporednih tražbina .....

VII. VJEROVNIK je dužan, bez odgode, vratiti vlasništvo predmeta osiguranja fiducijarnom dužniku, kada dužnik u roku i u cijelosti ispuni osiguranu tražbinu ili ako osigurana tražbina prestane na bilo koji drugi način, osim u slučaju ako prethodna tražbina u vezi koje je preneseno vlasništvo radi osiguranja još nije podmirena te mu izdati ispravu podobnu za vraćanje vlasništva .....

VIII. Stranke su suglasne, ako DUŽNIK ne ispuni osiguranu tražbinu u roku i na način kako je to ugovoreno, da VJEROVNIK ima pravo naplatiti se iz prodajne cijene nekretnine na kojoj je preneseno vlasništvo, odnosno punopravno steći vlasništvo iste, sukladno odredbama čl. 277. Ovršnog Zakona.....
U slučaju iz st.1. (prvog), VJEROVNIK je dužan zatražiti od fiducijarnog dužnika, preko javnog bilježnika, da ga u roku od 30 (trideset) dana obavijesti, također preko javnog bilježnika, zahtijeva li da se nekretnina na kojoj je preneseno vlasništvo, unovči putem javnog bilježnika, uz upozorenje o pravnim posljedicama neočitovanja .....
U obavijesti iz st. 2. (drugog) fiducijarni dužnik je dužan odrediti najnižu cijenu po kojoj se predmet osiguranja može prodati, koja ne smije biti niža od osigurane tražbine, uvećane za kamate i troškove vjerovnika koji će predvidivo dospjeti, odnosno nastati do isteka roka do kojeg javni bilježnik mora prodati predmet osiguranja, te predvidivi porez i druga davanja, imenovati javnog bilježnika koji će obaviti prodaju te priložiti njegovu izjavu da je voljan obaviti prodaju i da će od iznosa dobivenog prodajom prethodno namiriti tražbinu vjerovnika s kamatama i troškovima te porez na promet. .....
Pošto primi gornju obavijest s prilozima, vjerovnik je dužan u roku od petnaest dana ovlastiti po fiducijarnom dužniku imenovanog javnog bilježnika da proda predmet

Tesija

osiguranja uz uvjete određene u obavijesti te predujmiti troškove prodaje jer se u protivnom prodaja neće provesti.

Ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od tri mjeseca od dana kada ga je VJEROVNIK na to ovlastio, smatrat će se da se fiducijarni dužnik odrekao prava tražiti prodaju i javni bilježnik je dužan o neuspjehu prodaje vjerovniku izdati potvrdu u roku od osam dana.

Ako dužnik ne postupi prema naprijed rečenom, na način propisan čl. 277. st. 1. i 2. Ovršnog Zakona, ili ako javni bilježnik ne uspije prodati predmet osiguranja u roku od tri mjeseca od dana kada ga je VJEROVNIK na to ovlastio, smatrat će se da je VJEROVNIK postao punopravni vlasnik predmeta osiguranja, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s kamatama i troškovima, te porezom na promet i u tom slučaju vjerovnik je dužan platiti porez i druga javna davanja u skladu sa zakonom (čl. 277. b. stavak 4.OZ).

U slučaju da vjerovnik postane punopravni vlasnik predmeta osiguranja, osigurana se tražbina smatra izmirenom kad vjerovnik postane punopravni vlasnik.

IX. Stranke su suglasne da se dostava pismena od strane javnog bilježnika ili nadležnog suda u svim postupcima koji u svezi ostvarenja prava iz ovog sporazuma budu vođeni, obavija dostavom dužniku, fiducijarnom dužniku i sudioniku na adresu označenu u ovom aneksu odnosno na drugu adresu o kojoj će, za slučaj promjene, dužnik u roku od osam dana obavijestiti vjerovnika.

Dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik su suglasni da se dostavljanje smatra izvršenim danom predaje preporučene pošiljke pošti, upućene na jednu od adresa iz stavka prvog

Stranke su suglasne da se sva priopćenja iz Sporazuma solemniziranog u uredu javnog bilježnika Mire Rubić pod OU-673/03 i njegovih aneksa, a u svezi primjene čl. 277. OZ, obave kao pisana priopćenja i to putem javnog bilježnika koji je solemnizirao Sporazum odnosno ovaj aneks.

X. Stranke su suglasne da će ovaj Aneks sporazuma podnijeti na potvrdu-solemnizaciju javnom bilježniku.

XI. Stranke su suglasne da kao dokaz o visini tražbine služi izvod iz vjerovnikovih poslovnih knjiga s potpisom ovlaštene osobe i pečatom, temeljem kojeg će javni bilježnik na pismeni ili usmeni zahtjev vjerovnika na ugovor staviti klauzulu ovršnosti....

XII. Stranke su suglasne da u preostalom dijelu koji nije izmijenjen ovim aneksom ostaju na snazi sva prava i obveze iz ranije spomenutog među njima zaključenog sporazuma i njegovih aneksa.

XIII. Stranke su suglasne da je ovaj aneks izraz njihove prave i slobodno izražene volje, pa ga u znak pristanka na u istom utvrđena prava i obveze, vlastoručno potpisuju.

Vjerovnik

Dužnik

Fiducijarni dužnik
IMMINEO d.o.o.

Sudionik

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KAŠTEL LUKŠIĆU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
KAŠTEL LUKŠIĆ, 10.08.2006

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: KAŠTEL ŠTAFILIĆ Broj zemljišnoknjižnog uloška: 2344

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina ral	hvati	m2	Primjedbe
1.	1487/1	ORANICA			470	
2.	1487/17	PUT			354	
3.	1487/18	ORANICA			325	
4.	1487/19	ORANICA			343	
5.	1487/20	ORANICA			304	
		UKUPNO:			1796	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1.1	Primlj.24.svibnja 2005.god. Z-1057/05 Na temelju ugovora o služnosti puta ovjerenog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-3699/04 te izjeve ovjerene pred javnim bilježnikom Slobodan Zlokić,Split,br.OV-6934/06,kopije katastarskog plana od 06.04.2006.god. br.kl.935-06/03-01 uknjižuje se pravo služnosti puta na teret čest.zem. 1481/1) kao poslužne nekretnine i to baš istoćnim dijelom nekretnine u cijeloj njezinoj dužini u pravcu sjever -jug u dužini od 40m2 i širini od 4m2,a u korist čest.zem. 1487/1 kao povlasne nekretnine	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
1	UDIO: 1/1 1. ŠKZ "BRA-MA" SPLIT, 2.1. Zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004. 3.1. Primlj.05.travnja 2006.god. Z-813/06 Na temelju aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 31.03.2006.god.solemniziranog pred javnim bilježnikom Slobodan Zlokić,Split,br.OU-314/2006 uknjižuje se povećanje pozajmnice na nekretninam Škz-Brama upisane pod stav.2 u iznosu od 724.500,00 kn.(slovima:sedamstodvadesetčetritisućepetsto kuna) uz produženje roka povrata pozajmnice do 14.08.2006.god. 4.1. Primlj. 10.kolovoza,2006.g. Z-1813/06 Na temelju anex sporazuma o soiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva soleminizirnaog pred javnim bilježnikom Mira Rubić, Split, OU-491/06-1 od 09.08,2006.g. zabilježuje se da je prijenos vlasništva izvršen radi osiguranja tražbine u izunosu glavnice od 365.000,00 kn s nuzgredicama, s kamatama koje na iznos od 547.500,00 kn teku od puštanja rečenog povečanja pa do isplate, ako i zabiljcžbu produženja roka dospijeća do 14.02.2006.g.	

C
Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

BRA - MA
ŠTEDNO - KREDITNA ZADRUGA SPLIT

ŠTEDNJA
KREDITI
UPLATE
MJENJAČNICA

POSLOVNICE:
"BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53
Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
"KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a
Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198
Reglst. Rješenje TS Split Tt-96/7111-2; od 28.01.1997.
MBS: 060031266
Matični broj poslovnog subjekta: 1253816

Štedno kreditna zadruga BRA-MA
21000 Split, Put Firula 53
Tel/Fax 021 388-809
Račun broj: 2340009-1101010807

*** Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-30313-1 ***

Korisnik kredita/pozajmice

TEŠIJA IVAN
ZAGORSKI PUT BB
21216 KAŠTEL STARI
JMBG: 1104970380071

Točka 3. Povećava se iznos glavnice za 1.980.000,00 kuna, tako da ukupni iznos pozajmice glasi 4.392.000,00 kuna.

Točka 7. Produžava se rok korištenja pozajmice za 8 mjeseci, tj. do 14.10.2007. god.

U Splitu, dana 14.02.2007.

Korisnik kredita/pozajmice

BRA - MA ŠTEDNO - KREDITNA ZADRUGA SPLIT
Kreditor

Tešija

BRA - MA
ŠTEDNO - KREDITNA ZADRUGA SPLIT

ŠTEDNJA
KREDITI
UPLATE
MJENJAČNICA

POSLOVNICE:
"BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53
Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
"KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a
Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
Žiro račun: 2340009-1101010807; 2407000-1100075198
Registr. Rješenje TS Split Tt-96/7111-2; od 28.01.1997.
MBS: 060031266
Matični broj poslovnog subjekta: 1253816

Štedno kreditna zadruga BRA-MA
21000 Split, Put Firula 53
Tel/Fax 021 388-809
Račun broj: 2340009-1101010807

*** Aneks ugovoru o oročenom depozitu broj: 84-70-30314-8 ***

Deponent

TEŠIJA IVAN
ZAGORSKI PUT BB
21216 KAŠTEL STARI
JMBG: 1104970380071

Točka 3. Povećava se iznos glavnice za 660.000,00 kuna, tako da ukupni iznos štednog uloga glasi 1464.000,00 kuna.

Točka 5. Produžava se rok korištenja štednog uloga za 8 mjeseci tj. 14.10.2007.god

U Splitu, dana 14.02.2007.

Deponent/Štediša

BRA - MA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA

ŠKZ

Tešija

Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

IZBORNIK SUBJEKTA

- **Temeljni podaci**
- **Predmet poslovanja**
- **Članovi društva - osnivači**
- **Članovi uprave - likvidatori**
- **Temeljni kapital**
- **Pravni odnosi**

SUBJEKT 060177481 IMMINEO D.O.O.

TEMELJNI PODACI

MATIČNI BROJ

060177481

REGISTARSKI SUD

Trgovački sud u Splitu

TVRTKA

IMMINEO d.o.o. za trgovinu i usluge

SKRAĆENA TVRTKA

IMMINEO d.o.o.

SJEDIŠTE

Kaštel Stari, Zagorski Put 0

PRAVNI OBLIK

društvo s ograničenom odgovornošću

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici H

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

SUBJEKT 060177481 IMMINEO D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

IVAN TEŠIJA, JMBG: 1104970380071

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

Ja, Javni bilježnik **Mira Rubić** iz Splita, Domovinskog rata 11,
potvrđujem da su mi stranke:

LEONARDO MADUNIĆ, Split, Ulica slobode 2B, stranka, meni osobno poznata, upravitelj ŠKZ "BRA-MA" Split, Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS 060031266, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama Sudskog registra trg. društava RH, kao vjerovnik,
IVAN TEŠIJA, Kaštel Stari, Zagorski put 0, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15289387 izdanu od MUP Kaštela, kao dužnik
IVAN TEŠIJA, Kaštel Stari, Zagorski put 0, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15289387 izdanu od MUP Kaštela, **kao član uprave IMMINEO d.o.o.,** sa sjedištem u Kaštel Starom, Zagorski put 0, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060177481, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava RH, kao fiducijarni dužnik,
MARINA TEŠIJA, Lećevica, Lećevica bb, stranka, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 102073107 izdanu od PP Kaštela, kao sudionik,

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tar.br.7. ZJP naplaćena u iznosu od 600,00 kn. Pristojba naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.12. st.1. PPJT zaračunata u iznosu od 1975,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 434,50 kn.

BROJ: OV-3178/07
U Splitu, 11.04.2007.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 SPLIT MIRA RUBIĆ JAVNI BILJEŽNIK

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić

Između **ŠTEDNO-KREDITNE ZADRUGE "BRA-MA", Split,** Ulica slobode 2/b, upisane u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupane po upravitelju Leonardu Maduniću rođen 08.02.1972.g. (osmogveljačetisućudevetstosedamdesetdruge godine), Split, Ulica Slobode 2b, zastupana po upravitelju Leonardu Maduniću, a ovaj po punomoćniku **Miroslavu Maduniću** iz Split, Velebitska 28, temeljem Punomoći ovjerene u potpisu pred JB Slobodanom Zlokićem 17.03.2005.g. pod brojem OV-4207/05, kao vjerovnika, ...
IVANA TEŠIJE, rođenog 11.04.1970.g. (jedanaestogtravnjatisućudevetsto sedamdesete godine), Kaštel Stari, Zagorski put 0, kao dužnika, ...
IMMINEO d.o.o., Kaštel Stari Zagorski put bb, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s MBS 060177481, zastupano po Ivanu Tešiji, rođenog 11.04.1970.g. (jedanaestogtravnjatisućudevetstosedamdesete godine), Kaštel Stari, Zagorski put bb, kao fiducijarnog dužnika, te .....
MARINE TEŠIJE rođ. Milanović, rođene 21.09.1972.g. (dvadesetprvogrujnatisuću devetstosedamdesetdruge godine), iz Lećevice, Lećevica bb, kao sudionika, dana 09.08.2006.g. (devetogkolovozadvijetisućešeste godine) zaključen je slijedeći .....

ANEKS SPORAZUMA O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE
prijenosom vlasništva nekretnine

I - Stranke suglasno utvrđuju .....
.....
1. Da je između vjerovnika, kao davatelja pozajmice i IVANA TEŠIJE kao primatelja pozajmice, dalje dužnika, **14.08.2003.g.** (četrnaestogkolovozadvijetisuće treće godine) pod br. **51-70-30313-1** zaključen Ugovor o kratkoročnoj pozajmici kojim je dužniku odobrena pozajmica u iznosu od **1.140.000,00 kn** (milijunstočetrdesettisuća kuna) koji iznos se kontinuirano mjesečno revalorizira uz primjenu valutne klauzule po srednjem tečaju HNB za EUR, a za slučaj pada tečaja valute, primjenjivao bi se tečaj dana puštanja pozajmice u tijek, uz kamatnu stopu od 11,99 % (jedanaestcijelihidevedeset devet posto) godišnje, rok vraćanja od **6 (šest)** mjeseci odnosno najkasnije do **14.02.2004.g.** (četrnaestogveljačedvijetisućečetvrte godine), te uz sva ostala prava i obveze iz odnosnog ugovora čije prihvaćanje stranke potvrđuju ovim Sporazumom i na odredbe istog upućuju kao njegov sastavni dio, od čega je 1/3 (jednu trećinu) iznosa kratkoročne pozajmice ili **380.000,00 kn** (tristoosamdesettisuća kuna) dužnik oročio kod vjerovnika na rok od **6 (šest)** mjeseci temeljem posebnog ugovora o depozitu tako da je predmet osiguranja bila tražbina u iznosu od **760.000,00 kn** (sedamstošezdesettisuća kuna), čiji povrat su stranke osigurale Sporazumom o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od **14.08.2003.g.** (četrnaestogkolovozadvijetisućetreće godine) koji je istog dana solemniziran pred javnim bilježnikom Mirom Rubić a kojim su IMMINEO d.o.o., kao fiducijarni dužnik, i Marina Milanović iz Solina, Gašpini 33, kao sudionik, u korist vjerovnika dozvolili upis fiducijarnog vlasništva na nekretnini označenoj sa čest. zem. 1487/1 Z.U. 2344 K.O. Kaštel Štafilić, koji Sporazum je izmijenjen glede roka dospijeća Aneksima ugovoru o kreditu/pozajmici: .....
- od **18.02.2004.g.** (osamnaestogveljačedvijetisuće četvrte godine) kojim je produžen rok korištenja pozajmice za 6 (šest) mjeseci tj. do **14.08.2004.g.** (četrnaesetog kolovozadvijetisuće godine), o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran u istom uredu pod brojem OU-54/04, ...
- od **13.08.2004.g.** (trinaestogkolovozadvijetisućečetvrte godine) kojim je produžen rok korištenja pozajmice za daljnjih 6 (šest) mjeseci tj. do **14.02.2005.g.** (četrnaesetog veljačedvijetisućepete godine), o čemu je zaključen Aneks sporazuma o osiguranju

novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine koji je solemniziran u istom uredu pod brojem OU-451/04-1, ...

.....

2. Da je između istih stranka u obliku javnobilježničke isprave sastavljene po javnom bilježniku Slobodanu Zlokiću **31.03.2006.g.** (tridesetprvogožujkadvijetisućešeste godine) pod br. OU-314/2006 zaključen Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine kojim je povećana glavnica pozajmice za iznos od **724.500,00 kn** (sedamstodvadesetčetiritisućepetsto kuna), za koji iznos su dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik ovlastili vjerovnika da u zemljišnim knjigama nadležnog suda izvrši upis zabilježbe povećanja iznosa osigurane tražbine kao i produženje roka vraćanja pozajmice do 14.08.2006.g. (četrnaestogkolovozadvije tisućešeste godine), što je i provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Kaštel Lukšiću** 05.04.2006.g. (petogtravnjadvijetisućešeste godine) pod brojem Z-813/06.....

.....

3. Da je između istih stranka **08.08.2006.g.** (osmogkolovozadvijetisućešeste godine) zaključen aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-30313-1 kojim je iznos pozajmice povećan za **547.500,00 kn** (petstočetrdesetsedamtisućapetsto kuna) od čega je 1/3 (jedna trećina) ili **182.500,00 kn** (stoosamdesetdvijetisućepetsto kuna) ostavljeno u depozitu tako da je predmet osiguranja iznos glavnice od **365.000,00 kn** (tristošezdesetpettisuća kuna) s kamatama po ugovorenoj stopi koje teku na cijeli iznos povećanja od **547.500,00 kn** (petstočetrdesetsedamtisućapetsto kuna) od dana plasmana pa nadalje, s eventualnim zateznim kamatama, naknadama i troškovima koji bi mogli nastupiti radi namirenja glavne i sporednih tražbina, a produžen je i rok korištenja pozajmice za 6 (šest) mjeseci, te krajnji rok dospijeća utvrđen za cjelokupnu tražbinu sa danom **14.02.2007.g.** (četrnaestogveljačedvijetisućesedme godine).....

.....

4. Da je Marina Milanović u sudskom registru Trgovačkog suda u Splitu, upisana kao jedini osnivač IMMINEO d.o.o., i da je u međuvremenu zaključila brak s Ivanom Tešijom te promijenila prezime u Tešija te ishodila novu osobnu iskaznicu pod brojem 102073107 PP Kaštela, time da u sudskom registru nije zatražena promjena osobnih podataka, a radi se o istoj osobi..... .....

.....

.....

II – Polazeći od naprijed navedenog stranke su suglasne da je prijenosom vlasništva nekretnine označene sa kat. čest. 1487/1 Z.U. 2344, K.O. Kaštel Štafilić, osigurana i tražbina na temelju Aneksa ugovoru o kreditu/pozajmici broj 51-70-30313-1 od 08.08.2006.g. (osmogkolovozadvijetisućešeste godine) u iznosu glavnice od **365.000,00 kn** (tristošezdesetpettisuća kuna) s kamatama od 11,99 % (jedanaest cijelihdevedesetdevet posto) godišnje, koje teku na cijeli iznos povećanja glavnice od **547.500,00 kn** (petstočetrdesetsedamtisućapetsto kuna) kuna od isplate ovog povećanja pa nadalje, s eventualnim zateznim kamatama te svim troškovima koji bi mogli nastati radi namirenja tražbine, slijedom čega dužnik, fiducijarni dužnik i sudionik izričito ovlašćuju vjerovnika da temeljem ovog Aneksa sporazuma u zemljišnim knjigama Općinskog suda u **Kaštel Lukšiću**, može zatražiti i ostvariti upis zabilježbe povećanja iznosa osigurane tražbine u navedenom opsegu kao i produženje roka dospijeća na način da cjelokupna osigurana tražbina dospijeva na naplatu 14.02.2007.g. (četrnaestogveljačedvijetisućesedme godine).....

.....

.....

III – Stranke su suglasne da u preostalom neizmijenjenom dijelu u cijelosti ostaju na snazi odredbe naprijed spomenutog Sporazuma o osiguranju i njegovih aneksa .....

.....

.....

Tešija

IV - Ovaj će se akt solemnizirati pred javnim bilježnikom o trošku dužnika .....
.....
.....

V - Stranke su suglasne da je ovaj Sporazum izraz njihove prave i slobodni izražene volje pa ga u znak suglasnosti vlastoručno potpisuju. .....

Vjerovnik

BM BRA MA ŠTEDNO KREDITNA ZADRUGA SPLIT

Dužnik

Fiducijarni dužnik

IMMINEO d.o.o.
Kaštel Stari

Sudionik

P U N O M O Ć

Ja LEONARDSO MADUNIĆ, JMBG 0802972380066, Split, Slobode 2b upravitelj ŠKZ «BRA-MA», Split, Put Firula 53 upisane u sudski registar TS Split, reg uložak s MBS 060031266, o p u n o m o ć u j e m MIROSLAVA MADUNIĆA, JMBG 2209946380087, Split, Velebitska 28, PREDSJEDNIKA NO ŠKZ «BRA-MA», Split, da u ime i za račun ŠKZ «BRA-MA», Split obavlja sve pravne poslove iz nadležnosti uprave, istu zastupa, i predstavlja pred svim nadležnim organima, da sklapa i potpisuje Ugovore o pozajmicama, Ugovore-sporazume o osiguranju tražbina pred javnim bilježnikom u obliku javnobilježničke isprave ili privatne isprave koju će podnijeti na solemnizaciju u predmetima zasnivanja i provedbe svih vrsta javnobilježničkog i drugog osiguranja zasnivanjem založnog prava ili prijenosom vlasništva radi osiguranja u odnosu na novčane tražbine ŠKZ»BRA-MA», Split koje nastanu ili imaju nastati iz ugovora o pozajmicama-kreditima koje ista odobri ili zaključi s trećim fizičkim ili pravnim osobama u obavljanju svoje djelatnosti, s tim da se sukladno navedenim ugovorima osiguranje ima dati za osiguranje glavnog duga i nuzgredica, sve uz ovlaštenje dužnika da se po dospijeću osiguranih tražbina može tražiti i provesti ovrha.

Također ga ovlašćujem da prima ispunjenje svih tražbina te da nakon potpune podmire pozajmica-kredita može izdavati i potpisivati brisovne dozvole radi brisanja založnog prava, kao i brisanja prijenosa vlasništva u svrhu osiguranja tražbine.

Za slučaj neispunjenja o dospjelosti, ovlašćujem ga da pred sudom ili javnim bilježnikom zatraži i ostvari provedbu ovrhe na imovini dužnika, odnosno, u predmetima prijenosa vlasništva radi osiguranja, zatraži i ostvari prijenos vlasništva radi osiguranja, zatraži i ostvari sva prava koja vjerovniku pripadaju u sklasu s odredbama iz članka 277. ovršnog zakona i Sporazuma o osiguranju.

U Splitu, 17.03.2005.

BRA - MA TRGOVAČKO - KREDITNA ZADRUGA L I T

Podnositelj punomoći

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, SLOBODAN ZLOKIĆ, SPLIT,VELEBITSKA 26
Potvrdujem da je:
Leonardo Madunić iz Splita, Ulica Slobode 2B, kao zz Štedno-kreditne zadruge BRA-MA Split;
mojoj nazočnosti-vlastoručno potpisao pismeno-stavila svoj rukoznak na njega-priznao potpis rukoznak na pismenu kao svoj; Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam; na temelju osobne iskaznice i putovnice:
14142477 MUP Split;
- osobno poznat;
- svjedoci
Potpis- rukoznak na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu.
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu 30.00 kuna, više 22% PDV što iznosi 6.60 kn.

Broj: OV-4207/2005

JAVNI BILJEŽNIK

U Splitu, 17.03.2005.g.

Slobodan Zlokić

Republika Hrvatska JAVNI BILJEŽNIK SLOBODAN ZLOKIĆ SPLIT

BRA-MA
ŠTEDNO - KREDITNA ZADRUGA SPLIT

ŠTEDNJA
Štedno kreditna zadruga BRA-MA
21000 Split, Put Firula 53
Tel/fax 021 388-809
Račun broj: 2340009-1101010807

KREDITI
UPLATE
MJENJAČNICA

POSLOVNICE:
"BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53
Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
"KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a
Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
Žiro račun: **2340009-1101010807; 2407000-1100075198**
Regist. Rješenje TS Split Tt-96/7111-2; od 28.01.1997.
MBS: 060031266
Matični broj poslovnog subjekta: 1253816

*** Aneks ugovoru o kreditu/pozajmici broj: 51-70-30313-1 ***

Korisnik kredita/pozajmice

TEŠIJA IVAN
ZAGORSKI PUT BB
21216 KAŠTEL STARI
JMBG: 1104970380071

TOČKA 3: Povećava se iznos pozajmice za 547.500.00 tako da je ukupan iznos pozajmice 2.412.000.00 kn.

TOČKA 7: Produžava se rok povrata pozajmice za 6 mjeseci, tj do 14.02.2007.

U Splitu, dana 08.08.2006.

Korisnik kredita/pozajmice

Kreditor

BRA-MA
ŠTEDNO - KREDITNA ZADRUGA SPLIT

ŠTEDNJA
Štedno kreditna zadruga BRA-MA
21000 Split, Put Firula 53
Tel/fax 021 388-809
Račun broj: 2340009-1101010807

KREDITI
UPLATE
MJENJAČNICA

POSLOVNICE:
"BOBANOVI DVORI" Split, Put firula 53
Tel/fax: 021/ 388-809, 544-958
"KRALJA ZVONIMIRA" 21000 Split, Kralja Zvonimira 65a
Tel/fax: 021/ 544-987, 544-988
Žiro račun: **2340009-1101010807; 2407000-1100075198**
Regist. Rješenje TS Split Tt-96/7111-2; od 28.01.1997.
MBS: 060031266
Matični broj poslovnog subjekta: 1253816

*** Aneks ugovoru o oročenom depozitu broj: 84-70-30314-8 ***

Deponent

TEŠIJA IVAN
ZAGORSKI PUT BB
21216 KAŠTEL STARI
JMBG: 1104970380071

TOČKA 3: Povećava se iznos vezanog depozita za 182.500.00, tako da je ukupan iznos depozita 804.000.00 kn.

TOČKA 5: Produžava se vrijeme oročenja depozita za 6 mjeseci, tj do povrata pozajmice 14.02.2007.

U Splitu, dana 08.08.2006.

Deponent/Sredstva

SKZ

Ispis Puni prikaz stranice Povijesni prikaz zkul.

Prikaz zk. uloska - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U KAŠTEL LUKŠIĆU
Stanje na dan: **08.08.2006.**

Katastarska općina: **KAŠTEL ŠTAFILIĆ** Broj uloška: **2344**

Broj zadnjeg dnevnika:

Aktivne plombe: **Z-1226/2006, Z-1227/2006, Z-1434/2006, Z-1435/2006, Z-1436/2006**

ZK uložak u prijepisu (NIJE VERIFICIRAN!)

A

Posjedovnica

PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u m²	jutra	čhv	Primjedbe
1.	1487/1	VINOGRAD	2364			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primlj.24.svibnja 2005.god. Z-1057/05 Na temelju ugovora o služnosti puta ovjerenog pred javnim bilježnikom Joško Donika Stanojević,K.Stari,br.OV-3699/04 te izjeve ovjerene pred javnim bilježnikom Slobodan Zlokić,Split,br.OV-6934/06,kopije katastarskog plana od 06.04.2006.god. br.kl.935-06/03-01 uknjižuje se pravo služnosti puta na teret čest.zem. 1481/11 kao poslužne nekretnine i to baš istoćnim dijelom nekretnine u cijeloj njezinoj dužini u pravcu sjever -jug u dužini od 40m2 i širini od 4m2,a u korist čest.zem. 1487/1 kao povlasne nekretnine	

B

Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1. UDIO 1/1		
	1. ŠKZ "BRA-MA" SPLIT	
2.1.	Zabilježuje se da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbine u iznosu od 760.000,00 kn s nuzgredicama ,s kamatom od 11,99% god. i rokom vraćanja 6 mj. najkasnije do 14.02.2004.	
3.1.	Primlj.05.travnja 2006.god. Z-813/06 Na temelju aneksa sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnina od 31.03.2006.god.solemniziranog pred javnim biljčnikom Slobodan Zlokić,Split,br.OU-314/2006 uknjižuje se povećanje pozajmnice na nekretninam Škz-Brama upisane pod stav.2 u iznosu od 724.500,00 kn.(slovima:sedamstodvadesetčetritisućepetsto kuna) uz produženje roka povrata pozajmnice do 14.08.2006.god.	

C

Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsl

IZBORNIK SUBJEKTA

- **Temeljni podaci**
- **Predmet poslovanja**
- **Članovi društva - osnivači**
- **Članovi uprave - likvidatori**
- **Temeljni kapital**
- **Pravni odnosi**

SUBJEKT	060177481 IMMINEO D.O.O.

ČLANOVI DRUŠTVA - OSNIVAČI

MARINA MILANOVIĆ, JMBG: 2109972385076

FUNKCIJA jedini osnivač d. o. o.

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsl

IZBORNIK SUBJEKTA
Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

SUBJEKT 060177481 IMMINEO D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

IVAN TEŠIJA, JMBG: 1104970380071

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatsl

IZBORNIK SUBJEKTA

Temeljni podaci
Predmet poslovanja
Članovi društva - osnivači
Članovi uprave - likvidatori
Temeljni kapital
Pravni odnosi

SUBJEKT 060177481 IMMINEO D.O.O.

ČLANOVI UPRAVE - LIKVIDATORI

IVAN TEŠIJA, JMBG: 1104970380071

FUNKCIJA član uprave

OVLAŠTENJE direktor, zastupa pojedinačno i samostalno

© 2005 Ministarstvo pravosuđa

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić
21000 SPLIT, Domovinskog rata 11

U Splitu, 09.08.2006.g.
(devetogkolovozadvijetisućepete godine)

OU-491/06-1

Ja, **JAVNI BILJEŽNIK - MIRA RUBIĆ**, Split, Domovinskog rata 11, potvrđujem da su mi:

1. **ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA "BRA-MA", Split,** Put Firula 53, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa /MBS/060031266, zastupana po upravitelju Leonardu Maduniću, a ovaj po punomoćniku **Miroslavu Maduniću** iz Split, Velebitska 28, temeljem Punomoći ovjerene u potpisu pred JB Slobodanom Zlokićem 17.03.2005.g. pod brojem OV-4207/05, vjerovnik,
2. **IVAN TEŠIJA**, rođen 11.04.1970.g., poduzetnik, Kaštel Stari, Zagorski put 0, kao dužnik
3. **IMMINEO d.o.o.,** Kaštel Stari Zagorski put bb, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, u registarski uložak pod MBS 060177481, zastupano po Ivanu Tešiji, rođenom 11.04.1970.g., Kaštel Stari, Zagorski put bb, čija sam ovlaštenja utvrdila uvidom u podatke na Internet stranicama sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske, kao fiducijarni dužnik
4. **MARINA TEŠIJA,** rođena 21.09.1972.g. referent za platni promet, Lećevica, Lećevica bb, kao sudionik

- podnijeli prednju privatnu ispravu i to: Aneks sporazuma o osiguranju novčane tražbine prijenosom vlasništva nekretnine od 09.08.2006.g. s prilozima:

- Aneks ugovoru o kratkoročnoj pozajmici br. 51-70-30313-1 od 08.08.2006.g.
- Aneks ugovoru o štednom ulogu (novčanom depozitu) broj 84-70-30314-8 od 08.08.2006.g.
- Punomoć od 17.03.2005.g. ovjerena u potpisu pred JB Slobodanom Zlokićem 17.03.2005.g. pod brojem OV-4207/05
- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Kaštel Lukšiću od 08.08.2006.g.broj uloška 2344
- Izvadak s Internet stranica sudskog registra trgovačkih društava Republike Hrvatske za IMMINEO d.o.o.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju:

1. osobnog poznanstva
2. osobne iskaznice br. 15289387 MUP Kaštela
3. osobne iskaznice br. 15289387 MUP Kaštela
4. osobne iskaznice br. 102073107 PP Kaštela

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da im nije potrebno čitati priloge privatne isprave.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz tog proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj pravoj volji.
Vrijednost predmeta javnobilježničke radnje stranke označavaju od 365.000,00 kn (tristošezdesetpet tisuća kuna)

Javnobilježnička pristojba po Tar. br. 7 ZJP u iznosu od 200,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16. PPJBT u iznosu od 1.500,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj: **OU-491/06-1**
U Splitu, 09.08.2005.g.

JAVNI BILJEŽNIK
Mira Rubić